



20  
22



v ý r o č n í z p r á v a



**VHS**  
BŘECLAV



*Poskytujeme investorům, uživatelům i občanům komfort  
v podobě inženýrských sítí, kvalitních silnic,  
chodníků, čistíren odpadních vod či administrativních  
a průmyslových budov, které spolehlivě slouží dlouhá léta.*

OBSAH





<b>01</b>	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	6
<b>02</b>	SLOVO VÝKONNÉHO ŘEDITELE	8
<b>03</b>	FIREMNÍ MILNÍKY	9
<b>04</b>	HLAVNÍ UKAZATELE VÝROČNÍ ZPRÁVY	10
<b>05</b>	OSTATNÍ AKTIVITY 12	
<b>06</b>	REFERENCE SPOLEČNOSTI	14
<b>07</b>	ZPRÁVA O VZTAZÍCH	16
<b>08</b>	ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 22	
<b>09</b>	ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	38

Název společnosti:	VHS Břeclav s.r.o.
Sídlo:	Břeclav, Lidická 3460/132, 690 03
IČ:	42324149
DIČ:	CZ42324149
Typ právního subjektu:	společnost s ručením omezeným
Zapsáno:	v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 2318
Den zápisu:	6. 9. 1991
Telefon:	+420 519 326 106
E-mail:	info@vhsbreclav.cz
www:	www.vhsbreclav.cz

#### VEDENÍ SPOLEČNOSTI:

Jednatelé společnosti:	Vít Kučera
Obchodní ředitel:	Ing. Jiří Domanský
Vedoucí Oddělení Obchod:	Ing. Alexandr Vališ
Vedoucí Úseku Výroba:	Tomáš Pavlovič
Vedoucí Úseku Ekonomika a finance:	Zdenka Krupicová

#### PŘEDMĚTY PODNIKÁNÍ

provádění staveb, jejich změn a odstraňování,  
projektová činnost ve výstavbě,  
montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,  
silniční motorová doprava – nákladní,  
opravy silniční vozidel,  
činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,  
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.



## KVALIFIKACE

Kvalita poskytovaných služeb, ochrana zdraví při práci, bezpečnost, a také životní prostředí jsou prioritami společnosti. Firma je součástí integrovaného systému mezinárodních norem ISO 9001:2016, 14001:2016 a 45001:2018.

Vážení přátelé, spolupracovníci a obchodní partneři,

dovolte mi krátce rekapitulovat hospodářský rok 2022.

Stejně jako loni jsme i letos na všech úrovních řešili vysokou míru inflace. Ta se negativně promítla nejen do peněženek zaměstnanců, ale způsobila také značnou nejistotu při stanovení nabídkových cen u stavebních zakázek. Z toho pramenil tlak na obchodní i výrobní oddělení, jejímž důsledkem byla zvýšená míra controllingu s cílem postupovat tak, abychom celou situaci byli schopni zvládnout.

Těší mě, že i v této nelehké situaci jsme byli schopni zareagovat a zavedli mimořádné čtvrtletní odměny, které částečně kompenzovaly zvýšené životní náklady zaměstnanců. Toto by nebylo možné bez aktivního přístupu majitele, jemuž bych touto cestou také rád poděkoval.

Co se týče změn ve struktuře společnosti, 1. dubna 2023 ukončilo svoji činnost středisko ve Veselí nad Moravou a všichni zaměstnanci přešli do sesterské společnosti - STAVEBNÍ FIRMY PLUS s.r.o.

Veselské středisko se významně podílelo na ekonomice firmy, bude proto velmi obtížné tento výrobní výpadek v krátkém časovém horizontu nahradit. Na druhou stranu jsem potěšen, že pracovníci zůstávají v holdingu a budeme se nadále potkávat při pracovních i společenských aktivitách.

Výrobní a obchodní oddělení se v hodnoceném období zasloužila o celou řadu zajímavých zakázek. Za zmínku zajisté stojí supermarket COOP v Hustopečích, který veřejnost ocenila druhým místem v soutěži Dřevostavba roku 2023. Další významné stavby dokončené v tomto období byly: kanalizace a ČOV v Příbrami na Moravě, skladovací hala ve Fosfě nebo cyklostezka v Hodoníně. Musím s potěšením konstatovat, že tyto a další zakázky se nám podařilo realizovat včas a ve vysoké kvalitě.

I nadále pokračujeme v nastaveném trendu obnovy strojového a vozového parku firmy, na kterém jsme existenčně závislí. Taktéž dochází k dalšímu vzdělávání zaměstnanců a vštěpování firemní kultury, která je založena na týmové spolupráci a vzájemném respektu.

Na závěr děkuji všem zaměstnancům za spolupráci v uplynulém hospodářském roce, obchodním partnerům a investorům děkuji za důvěru, kterou nám dali při realizaci svých záměrů. Těšíme se na další spolupráci i v následujícím období.

Vít Kučera  
jednatel společnosti



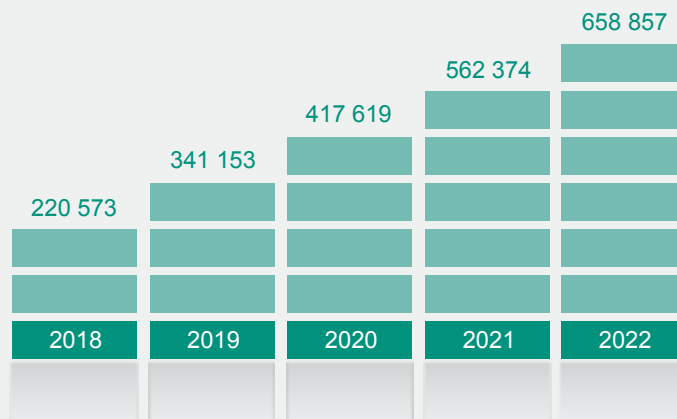
- 2022 Ukončení činnosti střediska ve Veselí nad Moravou, ocenění „Dřevěná stavba roku 2023“ za zakázku Supermarket COOP Hustopeče
- 2021 Restrukturalizace společnosti (nový vlastník AF Group a.s.).
- 2020 Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Lidická a tím navazující změna sídla společnosti.
- 2019 Vytvoření a zahájení činnosti provozního střediska ve Veselí nad Moravou, získání ocenění hejtmana JMK v soutěži „Stavba JMK 2019“.
- 2006 Účast na záchranných pracích a likvidaci následků povodní, získání ocenění ministrem vnitra ČR a generálním ředitelem HZS ČR v kategorii Ekologické stavby.
- 2006 Ocenění JMK a JmSS v kategorii Průmyslové a technologické stavby a také ocenění v kategorii Dopravní, inženýrské a vodohospodářské stavby.
- 2004 Úspěšná recertifikace dle současných norem ISO EN 14001 a OHSAS.
- 2004 Ocenění hejtmana JMK a JmSS v soutěži „Stavba JMK 2004“ v kategorii ekologické stavby.
- 2003 Přechod na aktualizovanou normu ISO 9001.
- 1999 První certifikace ISO dle tehdejších norem 9002.
- 1999 Nákup pískovny v Břeclavi – Poštorné.
- 1999 Transformace společnosti na současnou firmu VHS Břeclav.
- 1996 Rekonstrukce sídla společnosti na ul. Fügnerova, Břeclav.
- 1995 Nákup stroje pro stavbu silnic – FINISHER MARINI, který zajistil rozšíření činnosti o komunikace.
- 1992 Transformace společnosti na IMOS Brno.
- 1962 Nákup a zahájení budování areálu na ul. Lidická – strojně dopravní středisko, sklady.
- 1950 Založení společnosti Vodohospodářské stavby Brno, stavební správa Břeclav.

## 04 HLAVNÍ UKAZATELE VZ

Účetní období společnosti je hospodářský rok, účetní období začíná 1. dubna a končí 31. března následujícího roku.

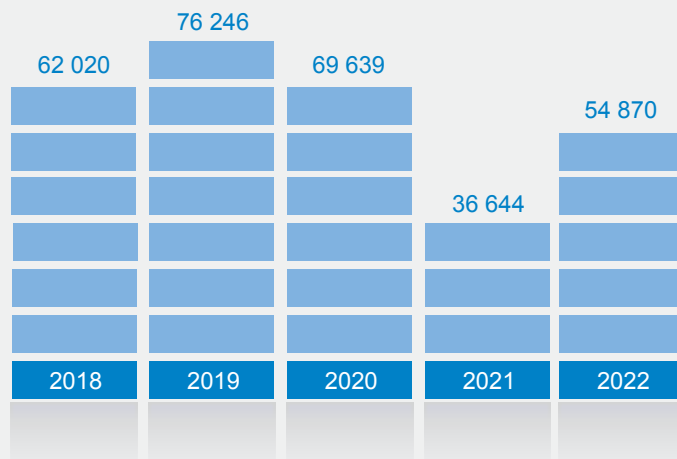
### CELKOVÉ VÝKONY FIRMY

(v tis. Kč)



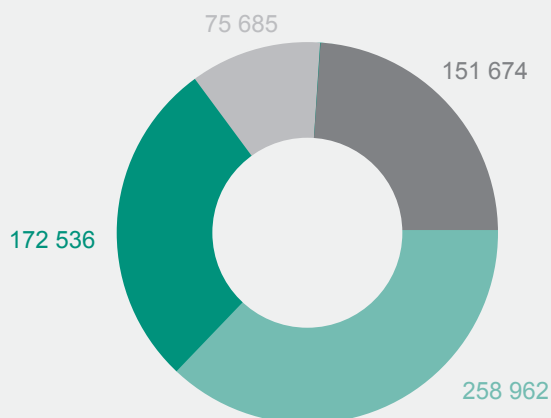
### VLASTNÍ KAPITÁL

(v tis. Kč)

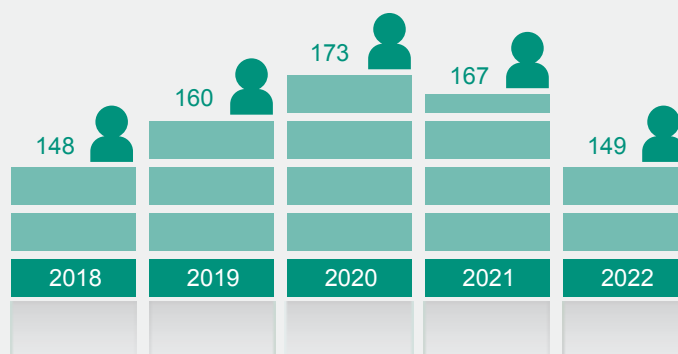


### ROZVRŽENÍ VÝNOSŮ PODLE DRUHU STAVEB (v tis. Kč)

- Vodohospodářské a ekologické stavby
- Inženýrské stavby
- Pozemní a průmyslové stavby
- Komunikace a zpevněné plochy



## VÝVOJ POČTU ZAMĚSTNANCŮ



## STRUKTURA ZAMĚSTNANCŮ

	CELKEM	MUŽI	ŽENY
Pracovníci ve výrobě	108	108	0
THP	41	26	15
Celkem	149	134	15

## 05 OSTATNÍ AKTIVITY

### **AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE**

Společnost v hospodářském roce 2022 neměla výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

### **SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST FIRMY (CSR)**

Do každodenních firemních operací zahrnujeme sociální a enviromentální hlediska v těchto oblastech:

#### **AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Význam ochrany životního prostředí chápeme jako důležitou součást odpovědné podnikatelské činnosti. Je samozřejmostí, že na všech stavbách a při každodenním provozu dodržujeme platné zákony, mnohé z našich staveb také přispívají k udržitelnosti omezených zdrojů. Veškerá vozidla splňují ekologické limity a procházejí pravidelnými technickými prohlídkami.

#### **AKTIVITY V OBLASTI PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ**

Naše zaměstnance podporujeme ve vzdělávání a rozvoji. Společnost jim také poskytuje řadu benefitů, např. penzijní připojištění, příspěvek na pojištění odpovědnosti z výkonu povolání, výroční odměny, odměny za rekrutaci a příspěvky na stravování či na údržbu oděvů.

#### **DONÁTORSTVÍ**

Podporujeme veřejně prospěšné projekty, ať už z oblasti sportovní, společenské či charitativní s tím, že se zaměřujeme především na okolí naší společnosti.

### V HOSPODÁŘSKÉM ROCE 2022 JSME PODPOŘILI např.:

- 1. FC Slovácko
- MSK Břeclav – fotbalový klub (včetně mládeže)
- HC Lvi Břeclav z.s.
- TJ Lokomotiva Břeclav – volejbalový oddíl
- MIKULOVSKÁ ROZVOJOVÁ s.r.o. – kulturní akce Pálavské vinobraní
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Kobylí
- SHK Veselí nad Moravou, z.s.
- Remedia Plus z.ú.



- MSK Břeclav fotbalový klub

## 06 REFERENCE SPOLEČNOSTI

### VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY REALIZOVANÉ V DANÉM OBDOBÍ ROKU 2022

- \_\_\_\_\_ 01      Hustopeče – Supermarket COOP
- \_\_\_\_\_ 02      Břeclav – Fosfa, expediční sklad F230
- \_\_\_\_\_ 03      Příbram na Moravě – ČOV a kanalizace
- \_\_\_\_\_ 04      Hodonín, Velkomoravská – stezka pro chodce a cyklisty
- \_\_\_\_\_ 05      Bořetice – kanalizace
- \_\_\_\_\_ 06      Veselí nad Moravou – inženýrské sítě Hutník







02



03



04



05



06

### ZPRÁVA O VZTAZÍCH

**VHS Břeclav s.r.o., Lidická 3460/132, Břeclav**

Podle ustanovení §82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o korporacích)

Za účetní období roku od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2023

#### 1. Struktura vztahů

##### Ovládající osoba

##### **JOZEF ANOVČÍN**

dat. nar. 23.dubna 1958, bytem Nemojany č.p. 38, 683 03 Nemojany  
Samostatně nepřímo prostřednictvím AF GROUP a.s. ovládající osoba.

##### **AF GROUP a.s.**

se sídlem na adrese Hodonín, Měšťanská 3992/109, 695 01  
IČ: 090 88 784  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C,  
vložka 99432

##### Ovládaná osoba

##### **VHS Břeclav s.r.o.**

se sídlem Břeclav, Lidická 3460/132, Břeclav, 690 03  
IČ: 423 24 149, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně oddíl C, vložka 2318 Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. 100 %.

##### Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

##### **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, 695 01, IČ: 262 85 363  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C,  
vložka 41915 Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100 %.

##### **BETONÁRNA PLUS s.r.o.**

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, 695 01  
IČ: 117 52 955,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C,  
vložka 124491 Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100 %.

##### **REALITNÍ SPOLEČNOST PLUS s.r.o.**

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, 695 01, IČ: 292 01 306,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C,  
vložka 65254 Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100 %.



**VHS EU s.r.o.**

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, 695 01  
IČ: 060 37 844, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně oddíl C, vložka 99432. Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100 %.

**VHS UNI s.r.o.**

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, 695 01  
IČ: 293 74 481, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně oddíl C, vložka 76615 Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100 %.

**PRŮMYSLOVÁ ZÓNA GBELY s.r.o.**

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, 695 01  
IČ: 096 72 052, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně oddíl C, vložka 119936 Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100 %.

**Nemojanský mlýn, s.r.o.**

se sídlem Nemojany, č.p. 38, 683 03  
IČ: 055 80 609, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně oddíl C, vložka 95880 Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100 %.

**RESORT EISGRUB s.r.o.**

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, 695 01  
IČ: 091 18 268, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně oddíl C, vložka 117365 Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100 %.

**HoldCo - BV s.r.o.**

se sídlem Břeclav, FUGnerova 1161/1, 690 02  
IČ: 031 48 416, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně oddíl C, vložka 83718 Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100 %.

**Pivovar Eisgrub s.r.o.**

se sídlem Lednice, Břeclavská 368, 691 44  
IČ: 140 59 886, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně oddíl C, vložka 126152 Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100 %.

**RESORT PASOHLÁVKY s.r.o.**

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, 695 01  
IČ: 094 37 312, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl  
C, vložka 119011 Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 50 %

**Resort Zámecký mlýn s.r.o.**

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, 695 01  
IČ: 140 59 592, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl  
C, vložka 126153 Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100 %.

**SYNPRO PLUS s.r.o.**

se sídlem Velké Bílovice, Podivínská 1559, 691 02  
IČ: 099 40 928, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl  
C, vložka 121446 Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 50 %

**PLUSeco s.r.o.**

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, 695 01  
IČ: 117 27 845, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl  
C, vložka 124257 Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100 %.

**CIHELNA GBELY s.r.o.**

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, 695 01, IČ: 094 12 271, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 118886. Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100 %.

**Plus green energy s.r.o.**

se sídlem Veselí nad Moravou, Tř. Masarykova 1197, 698 01, IČ: 118 11 536, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 124800. Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 50 %.

**JS NEMOJANSKÝ MLÝN s.r.o.**

se sídlem Nemojany, č.p. 38, 683 03, IČ: 051 22 104, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 93670. Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100 %.

**Projekční ateliér PLUS, s.r.o.**

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, 695 01, IČ: 069 77 618, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 105283. Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100 %.

**EISGRUB s.r.o.**

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, 695 01, IČ: 171 32 673, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 128523. Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. od 11.5.2022: 100 %.

**EnviroPlus s.r.o.**

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, 695 01  
IČ: 171 32 738, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 128522. Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. od 11. 5. 2022: 100 %.

**Moravské Toskánsko s.r.o.**

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, 695 01  
IČ: 171 32 797, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 128521. Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. od 11. 5. 2022: 100 %.

**BEDR Břeclav a.s.**

se sídlem nábř. Komenského 3125/3a, 690 02 Břeclav  
IČ: 282 60 767, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 5380. Podíl přímo ovládající osoby prostřednictvím HoldCo - BV s.r.o.: 100 %.

**BYDLENÍ U LÁZNI s.r.o.**

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, 695 01  
IČ: 092 40 896, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 117935. Podíl přímo ovládající osoby prostřednictvím PLUSECO s.r.o.: 100 %.

## 2. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Chování ovládané osoby je ovlivňováno nepřímo ovládající osobou pana Jozefa Anovčina.

## 3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba AF GROUP a.s. má podíl ovládané osoby, společnosti VHS Břeclav s.r.o., tento podíl činí 100 % základního kapitálu ovládané osoby.

## 4. Přehled jednání učiněných za účetní období roku od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2023, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takového jednání týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Za účetní období roku od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2023 nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, jenž přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

## 5. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

### **VHS Břeclav s.r.o. (odběratel) - AF GROUP a.s.:**

- Příkazní smlouva o poskytování ekonomického poradenství ze dne 1. 7. 2022

### **VHS Břeclav s.r.o. (odběratel) - VHS EU s.r.o.:**

- Nájemní smlouva včetně dodatků -pronájem nemovitosti a služby s tím spojené ze dne 31. 3. 2019 a dodatku č.1 ze dne 30. 5. 2021, dodatku č. 2 ze dne 1. 5. 2022  
- Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 5. 2021 včetně dodatku č.1 ze dne 22. 2. 2022

### **VHS Břeclav s.r.o. (odběratel) - STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**

- Dodávky prací dle uzavřených SOD ze dne 18. 7. 2022, 10. 3. 2023, 13. 1. 2023  
- Dodávky materiálu a služeb na základě objednávek

### **VHS Břeclav s.r.o. (odběratel) - RESORT EISGRUB s.r.o.:**

- Dodávky služeb na základě objednávek

### **VHS Břeclav s.r.o. (odběratel) - BEDR Břeclav a.s.:**

- Dodávky služeb na základě objednávek

### **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. - VHS Břeclav s.r.o. (dodavatel):**

- Dodávky prací dle uzavřených SOD ze dne 30. 8. 2021, 11. 1. 2022, 26. 8. 2022, 31. 8. 2022

- Dodávky materiálu a služeb na základě objednávek

**VHS EU s.r.o. -VHS Břeclav s.r.o. (dodavatel):**

- Dodávky služeb a prací na základě objednávek  
- Smlouva o zajišťování správy, provozu a údržby na pronajaté nemovitosti (Příkazní smlouva) ze dne 30. 4. 2019

**VHS UNI s.r.o. -VHS Břeclav s.r.o. (dodavatel):**

- Dodávky služeb a prací na základě objednávek

**SYN PRO PLUS s.r.o. -VHS Břeclav s.r.o. (dodavatel):**

- Smlouva o podnájmu části pozemku ze dne 1. 12. 2022

**PRŮMYSLOVÁ ZÓNA GBELY s.r.o. -VHS Břeclav s.r.o. (dodavatel):**

- Smlouva o nájmu pracovního rypadla ze dne 7. 12. 2022

**Plus green energy s.r.o - VHS Břeclav s.r.o. (zápůjčitel):**

- Smlouva o zápůjčce ze dne 21. 12. 2022

---

**6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 zákona o obchodních korporacích**

Ovládané osobě újma nevznikla.

---

**7. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi osobami uvedených podle bodu I.**

Ze vztahů uzavřených mezi propojenými osobami neplynou žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

V Břeclavi dne: 30.6.2023



Vít Kučera,  
jednatel společnosti



## 08 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

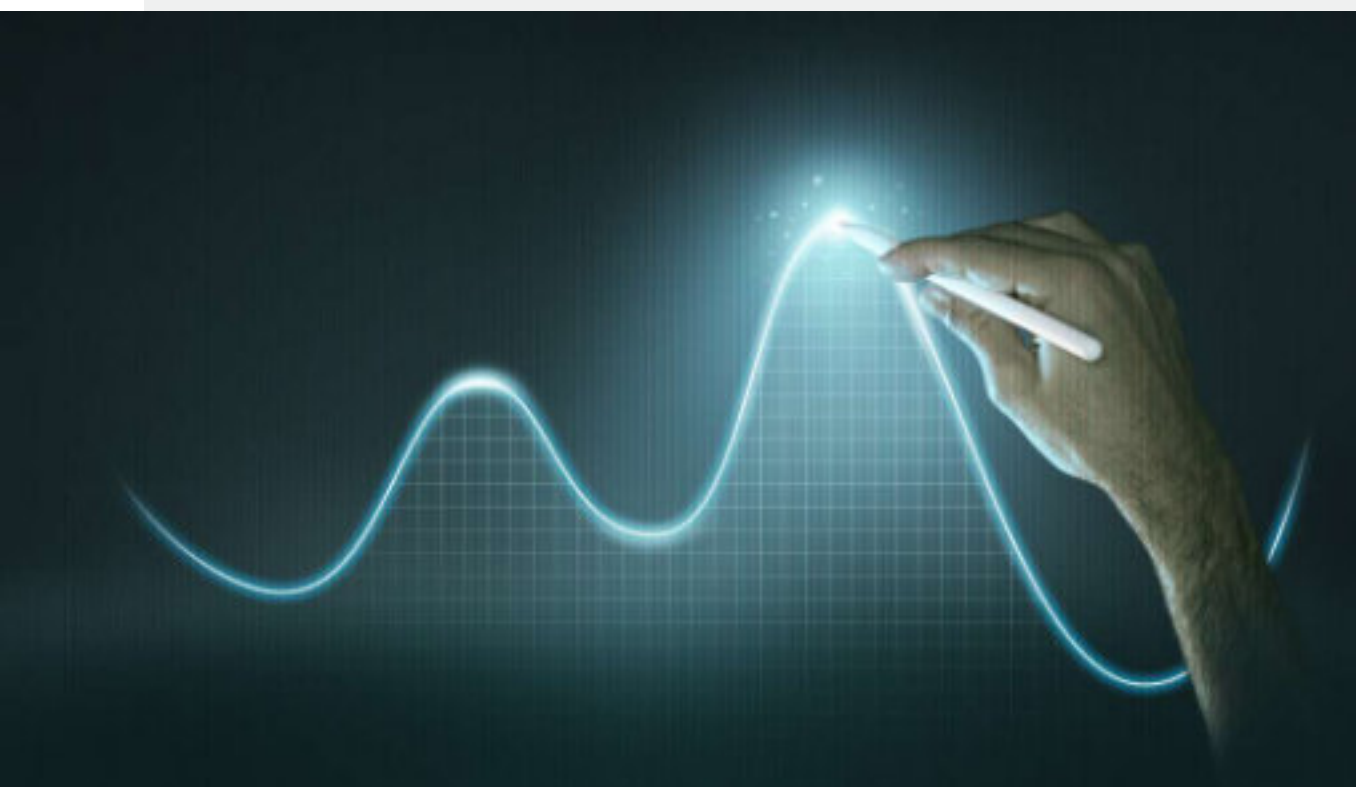
— **ROZVAHA**

— **VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT**

— **PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

— **PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**

— **PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**



**ROZVAHA**  
v plném rozsahu  
v celých tisících Kč

ke dni: **31.03.2023**

ICO  
**42324149**

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

VHS Břeclav s.r.o.  
Lidická 3460/132  
Břeclav  
69003

Označení a	AKTIVA b	Sféra účinnosti			Měřítko úč. obd. c
		Březno 1	Červenec 2	Říjen 3	
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>222 955</b>	<b>-61 180</b>	<b>161 767</b>	<b>207 590</b>
A.	Pohledávky za ugrozený základní kapitál	0	0	0	0
B.	<b>Stálá aktiva</b>	<b>86 979</b>	<b>-61 129</b>	<b>25 850</b>	<b>20 327</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>688</b>	<b>-443</b>	<b>215</b>	<b>152</b>
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	638	-443	215	152
B. I. 2. 1.	Software	638	-443	215	152
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>86 321</b>	<b>-60 686</b>	<b>25 635</b>	<b>20 185</b>
B. II. 1.	Pozemky a stavby	1 789	-1 359	430	477
B. II. 1. 1.	Pozemky	230	0	230	230
B. II. 1. 2.	Stavby	1 559	-1 359	200	247
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	76 208	-53 723	22 485	18 789
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	7 996	-5 604	2 392	919
B. II. 4. 1.	Peřítelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
B. II. 4. 2.	Despátá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	7 996	-5 604	2 392	919
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	328	0	328	0
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	116	0	116	0
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	212	0	212	0
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba nebo ovládající osoba	0	0	0	0
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládané nebo ovládající osoba	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0





Osaženi a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>134 437</b>	<b>-59</b>	<b>134 378</b>	<b>185 548</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>11 537</b>	<b>-59</b>	<b>11 478</b>	<b>5 262</b>
C. I. 1.	Materiál	9 928	-59	9 869	5 262
C. I. 2.	Nezkončená výroba z polotovary	1 609	0	1 609	0
C. I. 3.	Výrobky a zboží	0	0	0	0
C. I. 3. 1.	Výrobky	0	0	0	0
C. I. 3. 2.	Zboží	0	0	0	0
C. I. 4.	Mladí a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>95 396</b>	<b>0</b>	<b>95 396</b>	<b>159 712</b>
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	3 701	0	3 701	2 895
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	3 630	0	3 630	2 819
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C. II. 1. 4.	Odičtená daňová pohledávka	0	0	0	0
C. II. 1. 5.	Pohledávky ostatní	71	0	71	76
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společnosti	71	0	71	71
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	0	0	0	5
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	91 695	0	91 695	156 817
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	71 036	0	71 036	134 698
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	5 000	0	5 000	0
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	15 659	0	15 659	22 119
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společnosti	3 094	0	3 094	4 174
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	6 061	0	6 061	6 186
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	3 831	0	3 831	11 520
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	144	0	144	0
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	2 529	0	2 529	239
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0	0
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	0	0	0	0
C. II. 3. 2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
C. II. 3. 3.	Příjmy příštích období	0	0	0	0
<b>C. III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>27 504</b>	<b>0</b>	<b>27 504</b>	<b>26 574</b>
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	86	0	86	338
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	27 418	0	27 418	26 236
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>1 539</b>	<b>0</b>	<b>1 539</b>	<b>1 705</b>
D. 1.	Náklady příštích období	1 539	0	1 539	1 705
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	0	0	0	0






Čísločíslo a	P A S I V A b	Stav v běžném účetním období c	Stav v minulém účetním období d
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>161 767</b>	<b>207 590</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>84 870</b>	<b>36 644</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	13 000	13 000
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	0	0
<b>A. II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. II. 1.	Ážio	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy	0	0
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	0	0
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
A. II. 2. 3.	Ucenovací rozdíly z přecenění při přeměně obchodních korporací (+/-)	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	0	0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	0	0
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>23 644</b>	<b>12 774</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	23 644	12 774
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>18 226</b>	<b>10 870</b>
<b>A. VI.</b>	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>104 678</b>	<b>168 593</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>2 405</b>	<b>290</b>
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	2 405	290
B. 3.	Rezerva podle zvláštních právních předpisů	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	0	0
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>102 273</b>	<b>168 303</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>6 653</b>	<b>6 442</b>
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	0	0
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	739	467
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
C. I. 8.	Odobřený daňový závazek	518	380
C. I. 9.	Závazky - ostatní	5 396	5 595
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	5 396	5 595



Označení a	PASIVA b	Stav v běžném účetním období 5	Stav v měsíčním účetním období 6
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>95 420</b>	<b>161 861</b>
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	0	0
C. II. 1. 1.	Výměnitelné dluhopisy	0	0
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	20 000
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	5 000	11 800
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	54 358	85 978
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládané nebo ovládající osoba	0	0
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
C. II. 8.	Závazky ostatní	36 262	43 083
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	22 722	25 043
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	4 872	5 325
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 779	1 957
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	46	151
C. II. 8. 6.	Dohledné účty pasivní	834	5 080
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	6 009	5 527
<b>C. III.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. III. 1.	Výdaje příštích období	0	0
C. III. 2.	Výnosy příštích období	0	0
<b>D</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>2 219</b>	<b>2 353</b>
D. 1.	Výdaje příštích období	2 219	2 353
D. 2.	Výnosy příštích období	0	0

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.7.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: 
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: provádění staveb



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění v plném rozsahu  
(v celých tisících Kč)

za období končící: **31.03.2023**

IČO  
**42324149**

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

VH5 Břeclav s.r.o.

Lidická 3460/132

Břeclav

69003

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		během 1	minulém 2
L	Tržby z prodeje výrobků a služeb	658 857	562 374
II.	Tržby za prodej zboží	0	0
A.	Výkonová spotřeba	538 377	456 411
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	122 628	98 283
A.3.	Služby	415 549	358 128
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-1 609	3 340
C.	Aktivoce (-)	0	-1 252
D.	Osobní náklady	91 386	82 531
D.1.	Mzdové náklady	69 996	63 245
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	21 390	19 286
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	20 556	18 454
D.2.2.	Ostatní náklady	834	832
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	7 112	6 182
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	7 112	6 238
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	7 112	6 238
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasně	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	6	-25
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-6	-31
III.	Ostatní provozní výnosy	3 773	5 349
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	706	3 686
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	640	360
III.3.	Jiné provozní výnosy	2 427	1 303
F.	Ostatní provozní náklady	3 583	6 016
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	71	2 377
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	344	287
F.3.	Daně a poplatky	382	1 094
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	2 786	2 258
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	23 781	14 485





Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0
<b>G.</b>	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	0	0
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
<b>H.</b>	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	0	0
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	166	4
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	54	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	112	4
<b>I.</b>	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	0	0
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	819	842
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	819	842
<b>VII.</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	3	26
<b>K.</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	589	500
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	-1 239	-1 312
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	22 542	13 183
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	4 316	2 313
L.1.	Daň z příjmů splatná	4 178	2 197
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	138	116
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	18 226	10 870
<b>M.</b>	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)</b>	0	0
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	18 226	10 870
<b>*</b>	<b>Čistý obrát za období</b>	662 799	567 753

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.7.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: 
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: provádění staveb



## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE od 1.4.2022 do 31.3.2023

*Príloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (zejm. par. 39,39a Vyhlášky).*

Obchodní firma:	VHS Břeclav s.r.o.
Sídlo:	Břeclav, Lidická 3460/132, PSČ 690 03
Registrována:	OR u Krajského soudu v Brně, odděl. C, vložka 2318
Identifikační číslo:	42324149
Daňové identifikační číslo:	CZ42324149
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Datum vzniku účetní jednotky:	6.9.1991
Rozvahový den:	31.3.2023
Okamžik sestavení účetní závěrky:	31.7.2023
Předmět podnikání:	provádění staveb jejich změn a odstraňování

**Osoby (fyzické i právnické), které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce**

Název	Minulé účetní období k 31.3.2022	Běžné účetní období k 31.3.2023
	Výše vkladu (v %)	Výše vkladu (v %)
AF GROUP a.s. IČ 090 88 784	100	100

**Jména a příjmení členů statutárních orgánů ke dni, ke kterému se uzavírají účetní knihy**

Jméno a příjmení	Minulé účetní období k 31.3.2022	Běžné účetní období k 31.3.2023
Kučera Vít	jednatel	jednatel

Společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří do skupiny účetních jednotek, pro kterou sestavuje konsolidovanou účetní závěrku společnost AF GROUP a.s., IČO 09088784, se sídlem na adrese Městčanská 3992/109, 695 01 Hodonín. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možno získat v rámci konsolidované výroční zprávy v elektronické podobě ve formátu pdf ve sbírce listin obchodního rejstříku, kde ji společnost AF GROUP a.s., zveřejňuje. Pro žádnou jinou (širší nebo užší) skupinu účetních jednotek, do níž by společnost patřila, není konsolidovaná účetní závěrka sestavena.



# 08

## Způsoby oceňování jednotlivých druhů majetku

Druh majetku	Popis způsobů oceňování
Nakupované zásoby	pořizovací cena
Zásoby vytvořené ve vlastní režii	ocenění zahrnují přímé náklady
Nakupovaný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek	pořizovací cena
Hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností	ocenění v úrovni úplných vlastních nákladů
Majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou	zásoby materiálu vrácené na sklad

### Zásoby

Ocenění zásob je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – dopravě. Výdej zásob se oceňuje průměrnými cenami.

### Způsoby odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se vyrovnávají.

### Základní současně doby odpisování jsou stanoveny takto:

Budovy a stavby – 30 let

Stroje a zařízení – 2 až 15 let

Software – roční odpis se stanoví jako podíl vstupní ceny a doby sjednané ve Smlouvě

### Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek:

- do 1.000 Kč včetně je účtován do nákladů společnosti na účet 501 – Spotřeba materiálu
- do 10.000 Kč včetně je účtován do nákladů společnosti na účet 501 – Spotřeba materiálu
- do 80.000 Kč včetně (u DNM do 60.000 Kč) je účtován na účet 029 – Jiný dlouhodobý hmotný majetek, (019-DNM) – odepisuje se 24 měsíci

Výjimkou jsou předměty po ukončení leasingových smluv, které jsou zařazovány do dlouhodobého majetku vždy, bez ohledu na výši pořizovací ceny.

### Daňové odpisy - použita metoda individuálně dle typu majetku:

- lineární, zrychlená

Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu a jejich změny uskutečněné v průběhu účetního období:

Při přepočtu cizích měn na českou měnu se používá denší kurz vyhlášený ČNB

### Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku, včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku, snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

### Stanovení úprav hodnot majetku (opravné položky)

Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení, k pohledávkám přihlášených u soudu a v konkurzu ve výši 100% a k rizikovým pohledávkám po splatnosti nad 180 dnů dle individuálního posouzení rizika jejich nedobytnosti.



Opravné položky k pohledávkám	v tis. Kč
Mínulé účetní období k 31.3.2022	6
Přírůstek	0
Úbytek	6
Konečný stav k 31.3.2023	0

Opravná položka k zásobám materiálu je tvořena ve výši 50% pořizovací ceny zásob, které jsou déle jak 3 roky bez pohybu.

Opravné položky k zásobám materiálu	v tis. Kč
Mínulé účetní období k 31.3.2022	53
Přírůstek	59
Úbytek	53
Konečný stav k 31.3.2023	59

Závazky a pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

	Mínulé účetní období k 31.3.2022	Běžné účetní období k 31.3.2023
Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než pět let (tis. Kč):	206	0
Závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než pět let (tis. Kč):	0	0

Závazky a pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti

	Mínulé účetní období k 31.3.2022	Běžné účetní období k 31.3.2023
<b>Pohledávky po lhůtě splatnosti (tis. Kč):</b>	985	2 100
z toho po lhůtě splatnosti 1-30 dní:	175	989
z toho po lhůtě splatnosti 31-90 dní:	4	11
z toho po lhůtě splatnosti 91-365 dní:	800	400
z toho po lhůtě splatnosti 365 dní a více:	6	700
<b>Závazky po lhůtě splatnosti (tis. Kč):</b>	0	0
z toho po lhůtě splatnosti 1-30 dní:	0	0





## Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Titul pro vyřízení a účtování odložené daně	Minulé účetní období k 31.3.2022		Běžné účetní období k 31.3.2023	
	Odložená daňová pohledávka (v tis. Kč)	Odložený daňový závazek (v tis. Kč)	Odložená daňová pohledávka (v tis. Kč)	Odložený daňový závazek (v tis. Kč)
Rozdíl mezi ZC účetní a daňovou dlouhodobého majetka		390		529
Opravná položka k zásobám	10		11	
<b>Mezisoučet</b>	<b>10</b>	<b>390</b>	<b>11</b>	<b>529</b>
<b>Celkem odložená daň</b>		<b>380</b>		<b>518</b>

## Rezerva na daň z příjmu

	v tis. Kč
Zisk (ztráta) před zdaněním	22 542
Připočitatelné položky	1 584
Odpočitatelné položky	931
Základ daně	23 195
Odečet daňové ztráty	0
Ostatní úprava základu daně	0
Základ daně z příjmu po úpravách	23 195
Sazba daně	19 %
Slevy na dani	178
Daň z příjmu	4 229

Společnost zaúčtovala rezervu na daň z příjmu ve výši 4 229 tis. Kč.

## Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů a závazky ze zákonného pojištění

Společnost nemá daňové nedoplatky, závazky ze zákonného pojištění byly uhrazeny v řádném termínu v dubnu 2023.





#### Bankovní záruky:

Společnost k 31.3.2023 eviduje záruky v celkové výši 42.194 tis. Kč s dobou platnosti v rozmezí 31.03.2023 až 31.3.2028.

#### Krátkodobé závazky k úvěrovým institucím

Typ úvěru	Limit úvěru	Zůstatek k 31.03.2023	Zajištění
revolving	10 000 000	0	zástava pohledávek, blankosměnka
revolving	25 000 000	0	Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., blankosměnka

#### Členění tržeb

Druh výnosu podle druhu činnosti (v tis. Kč)	Minulé účetní období k 31.3.2022	Běžné účetní období k 31.3.2023
tržby ze stavební činnosti	560 753	657 141
tržby z prodeje služeb	1 621	1 716
ostatní výnosy:	5 379	3 942
z toho		
- tržby z prodeje materiálu a DM	4 046	1 346
- ostatní provozní výnosy	1 303	2 427
- výnosové úroky	4	166
- ostatní finanční výnosy	26	3
<b>CELKEM</b>	<b>567 753</b>	<b>662 799</b>

#### Zaměstnanci společnosti, osobní náklady:

	Minulé účetní období k 31.3.2022	Běžné účetní období k 31.3.2023
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:	167	149
Osobní náklady (v tis. Kč):	82 531	91 386
Mzdy (v tis. Kč):	63 245	69 996

K datu 31.3.2023 bylo na základě uzavřených smluv o svěření služebního osobního motorového vozidla do používání při pracovních i soukromých cestách v používání – celkem 15 osobních vozidel.

V hospodářském roce 2022 byl poskytnut příspěvek na penzijní připojištění pro pracovníky ve výši 648 tis. Kč. Stanovená pevná měsíční částka pro pracovníky je závislá na délce trvání pracovního vztahu ve společnosti.



## Přirůstky a úbytky významných položek aktiv

Skupina majetku	Počáteční stav		Oprávy		Přirůstek		Úbytek		Zůstatek	
	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období
Stavby	1 558	1 559	1 312	1 359	1	0	0	0	1 559	1 559
Stroje, přístroje, zařízení	61 552	68 903	50 113	53 723	8 812	9 978	1 461	2 673	68 903	76 208
Pozemky	230	230	0	0	0	0	0	0	230	230
Drobný HM	5 592	6 110	5 191	5 604	824	2 127	306	241	6 110	7 996
Nedokončený DHM	1 125	0	0	0	10 888	12 317	12 013	12 105	0	212
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0	116	0	0	0	116

Skupina majetku	Počáteční stav		Oprávy		Přirůstek		Úbytek		Zůstatek	
	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období
Software	396	396	244	443	0	262	0	0	396	658
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	262	0	262	0	0

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 31.3.2023 činí v pořizovacích cenách 10.510 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 31.3.2023 činí v pořizovacích cenách 0 Kč.

## Informace o transakcích se spřízněnou stranou

Transakce se spřízněnými osobami byly uskutečňeny za obvyklých podmínek.

## Rozdělení zisku

Rozdělení zisku za běžné období je na rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady.

## Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení závěrky

- 10.7.2023 došlo ke změně vlastnické struktury společnosti VHS Břeclav s.r.o.  
 - 75% - AF GROUP a.s. IČ 090 88 784, Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín  
 - 25% - Betonárna PLUS s.r.o. IČ 117 52 955, Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

Dnem sestavení přílohy k účetní závěrce: 31.7.2023

Přílohu sestavila: Zdenka Krupicová

Podpis statutárního orgánu:




## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

VHS Břeclav s.r.o.

Lidická 3460/132

Břeclav

69003

(v celých tisících Kč)

za období končící: **31.03.2023**

IČO

**42324149**

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	13 000	0	0	13 000
B. Vlastní podíly	0	0	0	0
C. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
<b>* Základní kapitál celkem</b>	<b>13 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 000</b>
D. Ážio	0	0	0	0
E. Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0
F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0
G. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0
H. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0
I. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0
<b>* Ážio a kapitálové fondy celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
J. Ostatní rezervní fondy	0	0	0	0
K. Statutární a ostatní fondy	0	0	0	0
<b>* Fondy ze zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
L. Nerozdělený zisk minulých let	12 774	10 870	0	23 644
M. Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0
<b>* Výsledek hospodaření minulých let celkem</b>	<b>12 774</b>	<b>10 870</b>	<b>0</b>	<b>23 644</b>
N. Výsledek hospodaření běžného účetního období	10 870	18 226	10 870	18 226
O. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku	0	0	0	0
<b>* Vlastní kapitál celkem</b>	<b>26 644</b>	<b>29 096</b>	<b>10 870</b>	<b>54 870</b>

Okamžik sestavení účetní závěrky:

31.7.2023

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Právní forma účetní jednotky:

společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

provádění staveb





# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

( výkaz cash-flow )

účetní jednotky Kč

za období končící: 31.03.2023

ICO

42324149

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

VHS Břeclav s.r.o.

Lidická 3460/132

Břeclav

69003

	Období účetní období	Minulé účetní období
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>20 574</b>	<b>22 161</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
<b>Z. Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním</b>	<b>22 542</b>	<b>18 183</b>
<b>A. 1. Úpravy o nepeněžní operace</b>	<b>7 130</b>	<b>5 711</b>
A. 1. 1. Odpisy stálých aktiv, umořování ocařovacího rozdílu a goodwillu	7 112	5 238
A. 1. 2. Změna stavu opravných položek, rezerv	0	-56
A. 1. 3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-835	-1 309
A. 1. 4. Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1. 5. Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	653	838
A. 1. 6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
<b>A. * Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>29 672</b>	<b>18 894</b>
<b>A. 2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	<b>20 891</b>	<b>-26 263</b>
A. 2. 1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	64 488	-93 506
A. 2. 2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-37 375	68 701
A. 2. 3. Změna stavu zásob	-6 232	3 142
A. 2. 4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku nepatřícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
<b>A. ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>50 563</b>	<b>-7 369</b>
A. 3. Vypícné úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-819	-842
A. 4. Příjmné úroky	166	4
A. 5. Zaplacené daně z příjmů a domobíry daně za minulé období	-2 063	-2 055
A. 7. Příjmné podíly na zisku	0	0
<b>A. *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>47 847</b>	<b>-16 262</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-12 696	-7 901
B. 2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	306	3 636
B. 3. Zápůjčky a úvěry	0	0
<b>B. *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-11 990</b>	<b>-4 275</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C. 1. Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	-19 527	12 950
<b>C. 2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty</b>	<b>-9 000</b>	<b>0</b>
C. 2. 1. Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu šsa, popřípadě fondů ze zisku	0	0
C. 2. 2. Vypícní podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C. 2. 3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2. 4. Útrata ztráty společnosti	0	0
C. 2. 5. Převé platby ze vrub fondů	0	0
C. 2. 6. Vypícné podíly na zisku včetně zaplacené příštové daně	-9 000	0
<b>C. *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-28 527</b>	<b>12 950</b>
<b>F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>6 930</b>	<b>-1 587</b>
<b>R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>27 504</b>	<b>20 574</b>

Období sestavení účetní závěrky:  
31.7.2023

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:







## Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 3. 2023  
společnosti VHS Břeclav s.r.o.

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

společníkovi společnosti VHS Břeclav s.r.o. se sídlem Lidická 3460/132, 690 03  
Břeclav, IČ 46971963

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti VHS Břeclav s.r.o. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 3. 2023, která se skládá z rozvahy k 31. 3. 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 01.04.2022 do 31. 3. 2023 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasív společnosti VHS Břeclav s.r.o. k 31. 3. 2023, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 3. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými

právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit usudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost jednatele Společnosti za účetní závěrku***

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo



v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednatelem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantní pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky jednatelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.

Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 31. 7. 2023

**Kreston A&CE Audit, s. r. o.**

Moravské náměstí 1007/14, Veveří, 602 00 Brno

Ev. č. opr. KA ČR 007

Ing. Martin Kozohorský, jednatel společnosti

Odpovědný statutární auditor:

Ing. Leoš Kozohorský

Ev. č. opr. KA ČR 1276



**VHS Břeclav s.r.o.**

Lidická 3460/132  
690 03 Břeclav  
IČ: 42324149  
+420 519 326 106  
info@vhsbreclav.cz

[www.vhsbreclav.cz](http://www.vhsbreclav.cz)

